

**Протокол № 1**  
проведения внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Первомайская, д. 67

г. Корсаков

" 27 " ноября 2015 г.

Инициатор собрания: ООО «УК Городской двор»

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 17 » ноября 2015 г.

(Сообщение об очном голосовании было размещено)

Очное голосование окончено « 27 » ноября 2015 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 42,20 кв.м.

Общая площадь муниципального жилья – 42,20 кв.м.

Представитель собственника – Комитет по управлению имуществом администрации КГО Тихонов Александр Сергеевич (по доверенности от 12.01.2015 года № 04).

В голосовании принял участие 1 собственник, обладающий площадью – 42,20 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников

«За» 100 голосов (42,20 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** начать общее собрание собственников.

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания

«За» 100 голосов (42,20 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** избрать председателем собрания Тихонова А.С.

б) Голосовали о выборе секретаря собрания

«За» 100 голосов (42,20 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** избрать секретарем собрания Тихонова А.С.

в) Голосовали о выборе счетной комиссии

«За» 100 голосов (42,20 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 100 голосов (42,20 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** утвердить повестку дня

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Отчет управляющей компании за прошлый год;
3. Расторжение Договора управления с ООО «УК Городской двор»;
4. Выбор способа управления;
5. Выбор организации, которая будет обслуживать многоквартирный дом;
6. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности;
7. Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ;
8. Утверждение тарифа;
9. Утверждение Договора возмездного оказания услуг;



## ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Отчет управляющей компании за прошлый год;

«За» 100 голосов (42,20 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** утвердить отчет ООО «УК Городской двор» за 2014 год;

2. Расторжение Договора управления с ООО «УК Городской двор»;

«За» 100 голосов (42,20 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** не расторгать Договор управления с ООО «УК Городской двор»;

3. Выбор способа управления;

«За» 100 голосов (42,20 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** Оставить способ управления – управляющая организация ООО «УК Городской двор»;

4. Выбор организации, которая будет обслуживать многоквартирный дом;

«За» 100 голосов (42,20 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** выбрать организацию, которая будет обслуживать МКД с 01.12.2015 года – ООО «УК Городской двор»;

5. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности;

«За» 100 голосов (42,20 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** утвердить расходы на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых, устанавливают размеры платежей каждого собственника;

6. Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ;

«За» 100 голосов (42,20 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** утвердить предлагаемый ООО «УК Городской двор» перечень обязательных и дополнительных работ (Приложение № 1);

7. Утверждение тарифа;

«За» 100 голосов (42,20 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** утвердить предлагаемые ООО «УК Городской двор» тарифы (Приложение № 1);

8. Утверждение Договора возмездного оказания услуг.

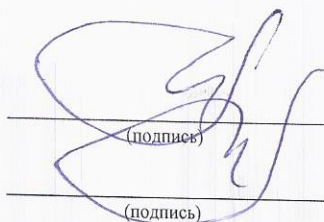
«За» 100 голосов (42,20 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** не утверждать ООО «УК Городской двор» договор возмездного оказания услуг.

Председатель Соборания:

  
(подпись)

Тихонов А.С.  
(Ф.И.О.)

Секретарь Соборания:

Тихонов А.С.  
(Ф.И.О.)