

Протокол № 2

проведения внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Серафимовича, д. 45 «д»

г. Корсаков

" 21 " ноября 2015 г.

Инициатор собрания: Нестерова Н. А.

Св-во о гос регистрации права соб-сти на квартиру № 2, общая площадь квартиры – 34,20 м², доля в общей площади – 100%

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 11 » ноября 2015 г.

(Сообщение об очном голосовании было размещено)

Очное голосование окончено « 21 » ноября 2015 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома - 118,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 118,2 кв.м.

Общая площадь муниципального жилья – 84 кв.м.

Представитель собственника – Комитет по управлению имуществом администрации КГО Тихонов Александр Сергеевич (по доверенности от 12.01.2015 года № 04).

В голосовании приняли участие 1 собственник, обладающих площадью – 84 кв.м, что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников

«За» 7107 голосов (84 кв.м), что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: начать общее собрание собственников.

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания

«За» 7107 голосов (84 кв.м), что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать председателем собрания Тихонова А.С.

б) Голосовали о выборе секретаря собрания

«За» 7107 голосов (84 кв.м), что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать секретарем собрания Тихонова А.С.

в) Голосовали о выборе счетной комиссии

«За» 7107 голосов (84 кв.м), что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать счетную комиссию в составе

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 7107 голосов (84 кв.м), что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: утвердить повестку дня

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выход из состава ТСЖ 6 с 01.08.2016 года;
2. Выбор способа управления МКД;
3. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор»;
4. Утверждение расходов на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности, перечня обязательных работ и услуг, и их стоимости;
5. Утверждение перечня обязательных работ;
6. Утверждение тарифа;
7. Утвердить состав Совета дома;
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и предоставленные за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выход из состава ТСЖ 6 с 01.08.2016 года;

«За» 7107 голосов (84 кв.м), что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: выйти из состава ТСЖ 6 с 01.08.2016 года;

2. Выбор способа управления МКД;

«За» 7107 голосов (84 кв.м), что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: выбрать способ управления МКД – управляющую организацию ООО «УК Городской двор»;

3. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор»;

«За» 7107 голосов (84 кв.м), что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «УК Городской двор»;

4. Утверждение расходов на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности, перечня обязательных работ и услуг, и их стоимости;

«За» 7107 голосов (84 кв.м), что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: утвердить расходы на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности, перечня обязательных работ и услуг, и их стоимости. Включить в перечень работы по ВДО теплоснабжения;

5. Утверждение перечня обязательных работ;

«За» 7107 голосов (84 кв.м), что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: перечень обязательных работ и услуг оставить без изменений в связи с не предоставлением приложения к данному протоколу управляющей компанией, вносить платежи ежемесячно непосредственно РСО по выставленным или счетам-квитанциям;

6. Утверждение тарифа;

«За» 7107 голосов (84 кв.м), что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: тариф оставить в прежнем размере;

7. Утвердить состав Совета дома;

«За» 7107 голосов (84 кв.м), что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: Совет дома оставить в прежнем составе;

8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и предоставленные за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).

«За» 7107 голосов (84 кв.м), что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: принять решение о внесении платы за коммунальные услуги и предоставленные за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).

Председатель Собранин:


(подпись)

Тихонов А.С.
(Ф.И.О.)

Секретарь Собранин:


(подпись)

Тихонов А.С.
(Ф.И.О.)