

**Протокол № 2**  
проведения внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Морская, 38 а

г. Корсаков

" 14 " ноября 2015 г.

Инициатор собрания Студецкий О. П.

Св-во о гос регистрации права соб-сти на квартиру № 3, общая площадь квартиры – 37,3 м<sup>2</sup>, доля в общей площади – 100%

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 04 » ноября 2015 г.

(Сообщение об очном голосовании было размещено)

Очное голосование окончено « 14 » ноября 2015 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома 554,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 416,3 кв.м.

Общая площадь муниципального жилья – 162,4 кв.м.

Представитель собственника – Комитет по управлению имуществом администрации КГО Тихонов Александр Сергеевич (по доверенности от 12.01.2015 года № 04).

В голосовании приняли участие 5 собственников, обладающих площадью – 308,5 кв.м, что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников

«За» 7411 голосов (308,5 кв.м), что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

**Решили:** начать общее собрание собственников.

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания

«За» 7411 голосов (308,5 кв.м), что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

**Решили:** избрать председателем собрания Новикову О.А.

б) Голосовали о выборе секретаря собрания

«За» 7411 голосов (308,5 кв.м), что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

**Решили:** избрать секретарем собрания Слободчикова В. Н.

в) Голосовали о выборе счетной комиссии

«За» 7411 голосов (308,5 кв.м), что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 7411 голосов (308,5 кв.м), что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

**Решили:** утвердить повестку дня

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выход из состава ТСЖ 6 с 01.08.2016 года;
2. Выбор способа управления МКД;
3. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор»;
4. Утверждение расходов на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности, перечня обязательных работ и услуг, и их стоимости;
5. Утверждение перечня обязательных работ;
6. Утверждение тарифа;
7. Утвердить состав Совета дома;
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и предоставленные за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).

## ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выход из состава ТСЖ 6 с 01.08.2016 года;  
«За» 7411 голосов (308,5 кв.м), что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).  
**Решили:** выйти из состава ТСЖ 6 с 01.08.2016 года;

2. Выбор способа управления МКД;  
«За» 7411 голосов (308,5 кв.м), что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).  
**Решили:** выбрать способ управления МКД - управляющую организацию ООО «УК Городской двор»;

3. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор»;  
«За» 7411 голосов (308,5 кв.м), что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).  
**Решили:** утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «УК Городской двор»;

4. Утверждение расходов на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности, перечня обязательных работ и услуг, и их стоимости;  
«За» 7411 голосов (308,5 кв.м), что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).  
**Решили:** утвердить расходы на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности, перечня обязательных работ и услуг, и их стоимости. Включить в перечень работы по ВДО теплоснабжения.

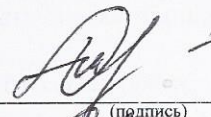
5. Утверждение перечня обязательных работ.  
«За» 7411 голосов (308,5 кв.м), что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).  
**Решили:** перечень обязательных работ и услуг оставить без изменений в связи с не предоставлением приложением к данному протоколу управляющей компанией, вносить платежи ежемесячно непосредственно РСО выставленным или счетам-квитанциям;

6. Утверждение тарифа;  
«За» 7411 голосов (308,5 кв.м), что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).  
**Решили:** тариф оставить в прежнем размере;

7. Утвердить состав Совета дома;  
«За» 7411 голосов (308,5 кв.м), что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).  
**Решили:** Совет дома оставить в прежнем составе;

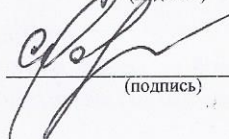
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и предоставленные за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).  
«За» 7411 голосов (308,5 кв.м), что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).  
**Решили:** принять решение о внесении платы за коммунальные услуги и предоставленные за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).

Председатель Соборания:

  
(подпись)

Новикова О.А.  
(Ф.И.О.)

Секретарь Соборания:

  
(подпись)

Слободчиков В. Н.  
(Ф.И.О.)