

**Протокол № 2**  
проведения внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Первомайская, д. 18

г. Корсаков

" 21 " ноября 2015 г.

Инициатор собрания – Акамова К. К.

Св-во о гос регистрации права соб-сти на квартиру № 18, общая площадь квартиры – 41,9 м<sup>2</sup>, доля в общей площади – 100%

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 11 » ноября 2015 г.

(Сообщение об очном голосовании было размещено)

Очное голосование окончено « 21 » ноября 2015 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 3082,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2440,1 кв.м.

Общая площадь муниципального жилья – 153,5 кв.м.

В голосовании приняли участие 36 собственников, обладающих площадью – 1700,1 кв.м, что составляет 69,67% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников

«За» 6967 голосов (1700,1 кв.м), что составляет 69,67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** начать общее собрание собственников.

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания

«За» 6967 голосов (1700,1 кв.м), что составляет 69,67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** избрать председателем собрания Веденева А. А.

б) Голосовали о выборе секретаря собрания

«За» 6967 голосов (1700,1 кв.м), что составляет 69,67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** избрать секретарем собрания Васильеву Е.А.

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 6967 голосов (1700,1 кв.м), что составляет 69,67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

**Решили:** утвердить повестку дня

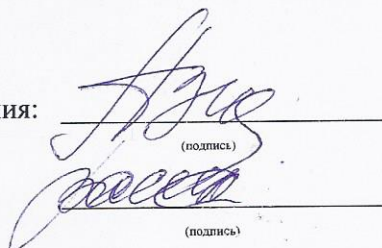
**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение Положения о Совете МКД;
2. Избрание членов Совета МКД, избрание Председателя из числа членов Совета МКД;
3. Выход из состава ТСЖ-6 с 01.08.2016 года;
4. Выбор способа управления МКД;
5. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор»;
6. Утверждение расходов на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности. Перечень обязательных работ и услуг и их стоимости;
7. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ и услуг;
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и предоставленные за ОДН не посредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).

## ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение Положения о Совете МКД;  
«За» 6967 голосов (1700,1 кв.м), что составляет 69,67 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов(            кв.м) ;  
«Воздержались» 0 голосов (            кв.м).  
**Решили:** утвердить Положение о Совете МКД;
2. Избрание членов Совета МКД, избрание Председателя из числа членов Совета МКД;  
«За» 6967 голосов (1700,1 кв.м), что составляет 69,67 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов(            кв.м) ;  
«Воздержались» 0 голосов (            кв.м).  
**Решили:** Совет дома оставить в прежнем составе;
3. Выход из состава ТСЖ-6 с 01.08.2016 года;  
«За» 6967 голосов (1700,1 кв.м), что составляет 69,67 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов(            кв.м) ;  
«Воздержались» 0 голосов (            кв.м).  
**Решили:** Выйти из состава ТСЖ-6 с 01.08.2016 года;
4. Выбор способа управления МКД;  
«За» 6967 голосов (1700,1 кв.м), что составляет 69,67 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов(            кв.м) ;  
«Воздержались» 0 голосов (            кв.м).  
**Решили:** Выбрать способ управления МКД - управляющую организацию ООО «УК Городской двор»;
5. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор»;  
«За» 6967 голосов (1700,1 кв.м), что составляет 69,67 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов(            кв.м) ;  
«Воздержались» 0 голосов (            кв.м).  
**Решили:** Выбрать способ управления МКД ООО «УК Городской двор»;
6. Утверждение расходов на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности. Перечня обязательных работ и услуг и их стоимости;  
«За» 6967 голосов (1700,1 кв.м), что составляет 69,67 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов(            кв.м) ;  
«Воздержались» 0 голосов (            кв.м).  
**Решили:** Утвердить расходы на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности. Перечня обязательных работ и услуг и их стоимости. Включить в перечень работы по ВДО теплоснабжения;
7. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ и услуг;  
«За» 6967 голосов (1700,1 кв.м), что составляет 69,67 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов(            кв.м) ;  
«Воздержались» 0 голосов (            кв.м).  
**Решили:** перечень обязательных работ и услуг и тариф оставить в прежнем размере;
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и предоставление за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг);  
«За» 6967 голосов (1700,1 кв.м), что составляет 69,67 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов(            кв.м) ;  
«Воздержались» 0 голосов (            кв.м).  
**Решили:** принять решение о внесении платы за коммунальные услуги и предоставлении за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).

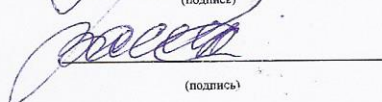
Председатель Собранин:

  
(подпись)

Веденев А. А.

(Ф.И.О.)

Секретарь Собранин:

  
(подпись)

Васильева Е.А.

(Ф.И.О.)