

Протокол № 2

проведения внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Лермонтова, 16

" 21 " ноября 2015 г.

г. Корсаков

Инициатор собрания – Щукина В. В.

Св-во о гос регистрации права соб-сти на квартиру №46, общая площадь квартиры – 67,2 м², доля в общей площади – 100%

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 11 » ноября 2015 г.

(Сообщение об очном голосовании было размещено)

Очное голосование окончено « 21 » ноября 2015 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 3610,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2990,8 кв.м.

Общая площадь муниципального жилья – 197,6 кв.м.

В голосовании приняли участие 31 собственников, обладающих площадью – 1761,3 кв.м, что составляет 58,89 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников

«За» 5889 голосов (1761,3 кв.м), что составляет 58,89 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: начать общее собрание собственников.

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания

«За» 5889 голосов (1761,3 кв.м), что составляет 58,89 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать председателем собрания Вегиеву А. З.

б) Голосовали о выборе секретаря собрания

«За» 5889 голосов (1761,3 кв.м), что составляет 58,89 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать секретарем собрания Рыжову А. Н.

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 5889 голосов (1761,3 кв.м), что составляет 58,89 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: утвердить повестку дня

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Положения о Совете МКД;
2. Избрание членов Совета МКД, избрание Председателя из числа членов Совета МКД;
3. Выход из состава ТСЖ 6 с 01.08.2016 года;
4. Выбор способа управления МКД;
5. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор»;
6. Утверждение расходов на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности, перечня обязательных работ и услуг, и их стоимости;
7. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ и услуг;
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и представленные за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение Положения о Совете МКД;
«За» 5889 голосов (1761,3 кв.м), что составляет 58,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: утвердить Положение о Совете МКД;

2. Избрание членов Совета МКД, избрание Председателя из числа членов Совета МКД;
«За» 5889 голосов (1761,3 кв.м), что составляет 58,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: Совет дома оставить в прежнем составе;

3. Выход из состава ТСЖ 6 с 01.08.2016 года;
«За» 5889 голосов (1761,3 кв.м), что составляет 58,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: выйти из состава ТСЖ 6 с 01.08.2016 года;

4. Выбор способа управления МКД;
«За» 5889 голосов (1761,3 кв.м), что составляет 58,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: выбрать способ управления МКД - управляющую организацию ООО «УК Городской двор»;


5. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор»;
«За» 5889 голосов (1761,3 кв.м), что составляет 58,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «УК Городской двор»;

6. Утверждение расходов на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности, перечня обязательных работ и услуг, и их стоимости;
«За» 5889 голосов (1761,3 кв.м), что составляет 58,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: утвердить расходы на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности, перечня обязательных работ и услуг, и их стоимости. Включить в перечень работы по ВДО теплоснабжения;

7. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ и услуг;
«За» 5889 голосов (1761,3 кв.м), что составляет 58,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: перечень обязательных работ и услуг и тариф оставить в прежнем размере;

8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и представленные за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).
«За» 5889 голосов (1761,3 кв.м), что составляет 58,89 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: принять решение о внесении платы за коммунальные услуги и представленные за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).


Председатель Собранин:


(подпись)

Вегиева А. З.

(Ф.И.О.)

Секретарь Собранин:


(подпись)

Рыжова А. Н.

(Ф.И.О.)