

**Протокол № 2**  
проведения внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Портовая, д. 33

г. Корсаков

" 21 " ноября 2015 г.

Инициатор собрания: Аркатов И. Н.

Св-во о гос регистрации права соб-сти на квартиру № 1. общая площадь квартиры – 31,7 м<sup>2</sup>. доля в общей площади – 100%

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 11 » ноября 2015 г.

(Сообщение об очном голосовании было размещено)

Очное голосование окончено « 21 » ноября 2015 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома - 302,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 269,5 кв.м.

Общая площадь муниципального жилья – 71,3 кв.м.

В голосовании приняли участие 5 собственников, обладающих площадью – 161 кв.м, что составляет 59,74 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

**1. Голосовали о начале общего собрания собственников**

«За» 5974 голосов (161 кв.м), что составляет 59,74 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

**Решили:** начать общее собрание собственников.

**2. а) Голосовали об избрании председателя собрания**

«За» 5974 голосов (161 кв.м), что составляет 59,74 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

**Решили:** избрать председателем собрания Гниденко В.Ф.

**б) Голосовали о выборе секретаря собрания**

«За» 5974 голосов (161 кв.м), что составляет 59,74 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

**Решили:** избрать секретарем собрания Зинина Н.В.

**в) Голосовали о выборе счетной комиссии**

«За» 5974 голосов (161 кв.м), что составляет 59,74 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе

**3. Голосовали за утверждение повестки дня.**

«За» 5974 голосов (161 кв.м), что составляет 59,74 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

**Решили:** утвердить повестку дня


**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выход из состава ТСЖ 6 с 01.08.2016 года;
2. Выбор способа управления МКД;
3. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор»;
4. Утверждение расходов на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности, перечня обязательных работ и услуг, и их стоимости;
5. Утверждение перечня обязательных работ;
6. Утверждение тарифа;
7. Утвердить состав Совета дома;
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и предоставленные за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).

## ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

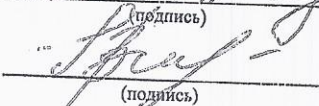
1. Выход из состава ТСЖ 6 с 01.08.2016 ода;  
«За» 5974 голосов (161 кв.м), что составляет 59,74 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).  
Решили: выйти из состава ТСЖ 6 с 01.08.2016 года;
2. Выбор способа управления МКД;  
«За» 5974 голосов (161 кв.м), что составляет 59,74 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).  
Решили: выбрать способ управления МКД - управляющую организацию ООО «УК Городской двор»;
3. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор»;  
«За» 5974 голосов (161 кв.м), что составляет 59,74 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).  
Решили: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «УК Городской двор»;
4. Утверждение расходов на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности, перечня обязательных работ и услуг, и их стоимости;  
«За» 5974 голосов (161 кв.м), что составляет 59,74 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).  
Решили: утвердить расходы на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности, перечня обязательных работ и услуг, и их стоимости. Включить в перечень работы по ВДО теплоснабжения;
5. Утверждение перечня обязательных работ.;  
«За» 5974 голосов (161 кв.м), что составляет 59,74 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).  
Решили: перечень обязательных работ и услуг оставить без изменений в связи с не предоставлением приложения к данному протоколу управляющей компанией, вносить платежи ежемесячно непосредственно РСО по выставленным или счетам-квитанциям;
6. Утверждение тарифа;  
«За» 5974 голосов (161 кв.м), что составляет 59,74 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).  
Решили: тариф оставить в прежнем размере;
7. Утвердить состав Совета дома;  
«За» 5974 голосов (161 кв.м), что составляет 59,74 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).  
Решили: Совет дома оставить в прежнем составе;
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и предоставленные за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).  
«За» 5974 голосов (161 кв.м), что составляет 59,74 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» 0 голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).  
Решили: принять решение о внесении платы за коммунальные услуги и предоставленные за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).

Председатель Собрания:

  
(подпись)

Гниденко В.Ф.  
(Ф.И.О.)

Секретарь Собрания:

  
(подпись)

Зинина Н.В.  
(Ф.И.О.)