

Протокол № 2
проведения внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Приморский б-р, 14

г. Корсаков

" 21 " ноября 2015 г.

Инициатор собрания – Максимов Н. С.

Св-во о гос регистрации права соб-сти на квартиру № 38, общая площадь квартиры – 29,90 м², доля в общей площади – 100%

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 11 » ноября 2015 г.
(Сообщение об очном голосовании было размещено)

Очное голосование окончено « 21 » ноября 2015 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 3010,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2503,2 кв.м.

Общая площадь муниципального жилья – 128,7 кв.м.

В голосовании приняли участие 40 собственников, обладающих площадью – 1878,8 кв.м, что составляет 75,06 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников

«За» 7506 голосов (1878,8 кв.м), что составляет 75,06 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: начать общее собрание собственников.

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания

«За» 7506 голосов (1878,8 кв.м), что составляет 75,06 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать председателем собрания Иващенко Г.А.

б) Голосовали о выборе секретаря собрания

«За» 7506 голосов (1878,8 кв.м), что составляет 75,06 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать секретарем собрания Гарибян А.В.

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 7506 голосов (1878,8 кв.м), что составляет 75,06 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: утвердить повестку дня

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Положения о Совете МКД;
2. Избрание членов Совета МКД, избрание Председателя из числа членов Совета МКД;
3. Выход из состава ТСЖ-6 с 01.08.2016 года;
4. Выбор способа управления МКД;
5. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор»;
6. Утверждение расходов на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности. Перечня обязательных работ и услуг и их стоимости;
7. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ и услуг;
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и предоставленные за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение Положения о Совете МКД;

«За» 7506 голосов (1878,8 кв.м), что составляет 75,06 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: утвердить Положение о Совете МКД;

2. Избрание членов Совета МКД, избрание Председателя из числа членов Совета МКД;

«За» 7506 голосов (1878,8 кв.м), что составляет 75,06 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: Совет дома оставить в прежнем составе;

3. Выход из состава ТСЖ-6 с 01.08.2016 года;

«За» 7506 голосов (1878,8 кв.м), что составляет 75,06 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: Выйти из состава ТСЖ-6 с 01.08.2016 года;

4. Выбор способа управления МКД;

«За» 7506 голосов (1878,8 кв.м), что составляет 75,06 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: Выбрать способ управления МКД - управляющую организацию ООО «УК Городской двор»;

5. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор»;

«За» 7506 голосов (1878,8 кв.м), что составляет 75,06 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: Выбрать способ управления МКД ООО «УК Городской двор»;

6. Утверждение расходов на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности. Перечня обязательных работ и услуг и их стоимости;

«За» 7506 голосов (1878,8 кв.м), что составляет 75,06 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: Утвердить расходы на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности. Перечня обязательных работ и услуг и их стоимости. Включить в перечень работы по ВДО теплоснабжения;

7. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ и услуг;

«За» 7506 голосов (1878,8 кв.м), что составляет 75,06 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: перечень обязательных работ и услуг и тариф оставить в прежнем размере;

8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и предоставление за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг);

«За» 7506 голосов (1878,8 кв.м), что составляет 75,06 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

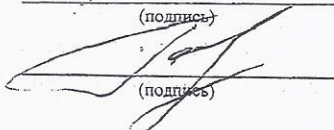
Решили: принять решение о внесении платы за коммунальные услуги и предоставлении за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).

Председатель Собрания:


(подпись)

Ивашченко Г.А.
(ф.и.о.)

Секретарь Собрания:


(подпись)

Гарибян А.В.
(ф.и.о.)