

Протокол № 2
проведения внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Приморский б-р, 4

г. Корсаков

" 21 " ноября 2015 г.

Инициатор собрания – Беземельникова Т. Н.

Св-во о гос регистрации права соб-сти на квартиру № 27, общая площадь квартиры – 44,4 м², доля в общей площади – 100%

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 11 » ноября 2015 г.

(Сообщение об очном голосовании было размещено)

Очное голосование окончено « 21 » ноября 2015 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 3209,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2702,2 кв.м.

Общая площадь муниципального жилья 311,9 кв.м.

В голосовании приняли участие 36 собственников, обладающих площадью – 1806,4 кв.м, что составляет 66,85 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников

«За» 6685 голосов (1806,4 кв.м), что составляет 66,85 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м) ;

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: начать общее собрание собственников.

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания

«За» 6685 голосов (1806,4 кв.м), что составляет 66,85 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м) ;

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: избрать председателем собрания Федченко И.Е.

б) Голосовали о выборе секретаря собрания

«За» 6685 голосов (1806,4 кв.м), что составляет 66,85 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м) ;

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: избрать секретарем собрания Алексееву М. С.

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 6685 голосов (1806,4 кв.м), что составляет 66,85 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м) ;

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: утвердить повестку дня

ПОВЕСТКА ДНЯ:

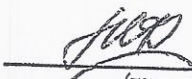
1. Утверждение Положения о Совете МКД;
2. Избрание членов Совета МКД, избрание Председателя из числа членов Совета МКД;
3. Выход из состава ТСЖ-6 с 01.08.2016 года;
4. Выбор способа управления МКД;
5. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор»;
6. Утверждение расходов на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности. Перечня обязательных работ и услуг и их стоимости;
7. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ и услуг;
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и предоставленные за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение Положения о Совете МКД;
«За» 6685 голосов (1806,4 кв.м), что составляет 66,85 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: утвердить Положение о Совете МКД;
2. Избрание членов Совета МКД, избрание Председателя из числа членов Совета МКД;
«За» 6685 голосов (1806,4 кв.м), что составляет 66,85 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: Совет дома оставить в прежнем составе;
3. Выход из состава ТСЖ-6 с 01.08.2016 года;
«За» 6685 голосов (1806,4 кв.м), что составляет 66,85 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: Выйти из состава ТСЖ-6 с 01.08.2016 года;
4. Выбор способа управления МКД;
«За» 6685 голосов (1806,4 кв.м), что составляет 66,85 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: Выбрать способ управления МКД - управляющую организацию ООО «УК Городской двор»;
5. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор»;
«За» 6685 голосов (1806,4 кв.м), что составляет 66,85 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: Выбрать способ управления МКД ООО «УК Городской двор»;
6. Утверждение расходов на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности. Перечня обязательных работ и услуг и их стоимости;
«За» 6685 голосов (1806,4 кв.м), что составляет 66,85 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: Утвердить расходы на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности. Перечня обязательных работ и услуг и их стоимости. Включить в перечень работы по ВДО теплоснабжения;
7. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ и услуг;
«За» 6685 голосов (1806,4 кв.м), что составляет 66,85 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: перечень обязательных работ и услуг и тариф оставить в прежнем размере;
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и предоставление за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг);
«За» 6685 голосов (1806,4 кв.м), что составляет 66,85 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (_____ кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).
Решили: принять решение о внесении платы за коммунальные услуги и предоставлении за ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).

Председатель Собранин:

Секретарь Собранин:



(подпись)

Федченко И.Е.
(ф.и.о.)

Алексеева М. С.
(ф.и.о.)