

Собрание

Протокол № 1
проведения внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Приморский б-р, д. 14

г. Корсаков

" 29 " сентября 2016 г.

Инициатор собрания – Иващенко Г.А.

Св-во о гос регистрации права соб-сти на квартиру № 2, общая площадь квартиры – 45,4 м², доля в общей площади – 100%

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 19 » сентября 2016 г.

(Сообщение об очном голосовании было размещено)

Очное голосование окончено « 29 » сентября 2016 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 3010,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2503,2 кв.м.

Общая площадь муниципального жилья – 128,7 кв.м.

В голосовании приняли участие 43 собственников, обладающих площадью – 1967,5 кв.м, что составляет 78,60 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников

«За» 7860 голосов (1967,5 кв.м), что составляет 78,60 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: начать общее собрание собственников.

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания

«За» 7860 голосов (1967,5 кв.м), что составляет 78,60 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: избрать председателем собрания Иващенко Г.А.

б) Голосовали о выборе секретаря собрания

«За» 7860 голосов (1967,5 кв.м), что составляет 78,60 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: избрать секретарем собрания Гарибян А.В.

в) Голосовали о выборе счетной комиссии

«За» 7860 голосов (1967,5 кв.м), что составляет 78,60 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: избрать счетную комиссию

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 7860 голосов (1967,5 кв.м), что составляет 78,60 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка подсчетов голосов, которым обладает каждый собственник или его председатель на общем собрании;
2. Утверждение Положения о Совете МКД;
3. Избрание членов Совета МКД, избрание Председателя из числа членов Совета МКД;
4. Перезаключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор», утверждение проекта договора с ООО «УК Городской двор», утверждение даты и срока заключения договора с ООО «УК Городской двор»;
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 – 2017 года. Приложение №3;
6. Принять решение о необходимости переноса сроков капитального ремонта на утепление фасада на более ранний 2017-2019 год;
7. Разное (О наделении председателя Совета дома полномочиями для заключения договора управления домом с ООО «УК Городской двор» и наделении полномочиями права подписи актов выполненных работ).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Определение порядка подсчетов голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании;
«За» 7860 голосов (1967,5 кв.м), что составляет 78,60 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (кв.м).
Решили: Определить порядок подсчетов голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании;

2. Утверждение Положения о Совете МКД;
«За» 7860 голосов (1967,5 кв.м), что составляет 78,60 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (кв.м).
Решили: Утвердить Положение о Совете МКД;

3. Избрание членов Совета МКД, избрание Председателя из числа членов Совета МКД;
 1. Иващенко Г. А. кв. №2
 2. Коновалова Т.В. кв. №4
 3. Гарибян А.В. кв. №5 - секретарь
 4. Максимова Л.И. кв. №6
 5. Мельниченко Е.А. кв. №9**б)** Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.
Утвердить председателем Совета (уполномоченным) дома из числа членов Совета дома Иващенко Г.А.
«За» 7860 голосов (1967,5 кв.м), что составляет 78,60 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (кв.м).
Решили: Избрать Совет дома в количестве человек 5-х человек;

4. Перезаключение договора управления МКД с ООО «УК Городской двор», утверждение проекта договора с ООО «УК Городской двор», утверждение даты и срока заключения договора с ООО «УК Городской двор»;
«За» 7860 голосов (1967,5 кв.м), что составляет 78,60 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (кв.м);
«Воздержались» 0 голосов (кв.м).
Решили: Перезаключить договор управления МКД с ООО «УК Городской двор», утвердить проект договора с ООО «УК Городской двор», утвердить дату и срок заключения договора с ООО «УК Городской двор»;

5. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 – 2017 года. Приложение №3;
«За» 7860 голосов (1967,5 кв.м), что составляет 78,60% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: утвердить план текущего ремонта на 2016 – 2017 года. Приложение № 3;

6. Принять решение о необходимости переноса сроков капитального ремонта на утепление фасада на более ранний 2017-2019 год. Приложение № 1;

«За» 7860 голосов (1967,5 кв.м), что составляет 78,60 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: Принять решение о необходимости переноса сроков капитального ремонта на утепление фасада на более ранний 2017-2019 год. Приложение № 1;

7. Разное (О наделении председателя Совета дома полномочиями для заключения договора управления домом с ООО «УК Городской двор» и наделении полномочиями права подписи актов выполненных работ);

«За» 7860 голосов (1967,5 кв.м), что составляет 78,60 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

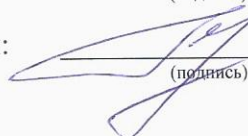
Решили: Разное (О наделении председателя Совета дома полномочиями для заключения договора управления домом с ООО «УК Городской двор» и наделении полномочиями права подписи актов выполненных работ).

Председатель Собранин:


(подпись)

Ивашченко Г.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь Собранин:


(подпись)

Гарибян А.В.
(Ф.И.О.)